

ملف البرنامج التدريبي إدارة الأملاك والأصول العقارية

نسخة غير قابلة للتداول الا باذن من شركة اوميديك للتدريب والاستشارات

أهداف إدارة الأملاك والأصول العقارية

- تمكين المشاركين من فهم دورة حياة الأصل العقاري.
- إكساب مهارات التقييم والتسعير.
- معرفة طرق التعاقد وإدارة المستأجرين.
- استراتيجيات تعظيم العائد وتقليل المخاطر.
- استخدام الأنظمة الحديثة (PropTech) الذكاء الاصطناعي في العقار
- تحسين مهارات المتدربين الحالية في إدارة الممتلكات وتمكينهم من القيام بذلك بشكل أكثر فعالية
- التحكم في التكاليف مع تعظيم العوائد
- عمل تخطيط جيد لاعمال الصيانة للعقارات والاملاك
- زيادة الكفاءة التشغيلية للأملاك والاصول العقارية

محاوور الكورس

المحور الأول: المفاهيم الأساسية

- تعريف الأملاك والأصول العقارية.
- الفرق بين إدارة الأملاك وإدارة الأصول.

المحور الثاني: التقييم والتسعير

- أساليب تقييم العقارات (المقارنة – الدخل – التكلفة).
- دراسة السوق العقاري.

المحور الثالث: إدارة العمليات اليومية

- التعاقدات والإيجارات.
- متابعة الصيانة والخدمات.
- التعامل مع المستأجرين.

المحور الرابع: الإدارة المالية

- حساب العوائد والأرباح.

• إدارة التدفقات النقدية.

• التقارير المالية.

المحور الخامس: استراتيجيات الاستثمار

• إدارة المخاطر.

• تطوير العقار وتعظيم قيمته.

• دراسات حالة (Real Estate Case Studies).

المحور السادس: الاتجاهات الحديثة

• التحول الرقمي في العقار.

• PropTech & Smart Property Management.

الفئة المستهدفة

• أصحاب الأملاك.

• المستثمرين.

• مديري العقارات.

• المطورين العقاريين.

• الوسطاء والمهتمين بالمجال.

المخرجات المتوقعة

• شهادة معتمدة.

• مادة تدريبية + ملفات جاهزة.

• مهارات عملية قابلة للتطبيق فورًا.

معلومات التسجيل والتواصل

• رسوم الاشتراك. 20 الف مصرى للمصريين فقط

• طرق الدفع. جميع طرق الدفع المصرية متاحة

• بيانات التواصل. يمكن التواصل لهذا الكورس على رقم 01000093444

المواد الدراسية في كورس إدارة الأملاك والأصول العقارية

المادة الأولى: أساسيات إدارة الأملاك والأصول العقارية

- تعريف الأملاك والأصول العقارية.
- الفرق بين إدارة الأملاك (Property Management) وإدارة الأصول (Asset Management).
- دورة حياة الأصل العقاري.

المادة الثانية: التقييم والتسعير العقاري

- أساليب التقييم: المقارنة – الدخل – التكلفة.
- العوامل المؤثرة في أسعار العقارات.
- دراسة السوق العقاري المحلي والدولي.
- ورشة عمل تطبيقية على تقييم عقار فعلي.

المادة الثالثة: إدارة العمليات اليومية للعقارات

- صياغة عقود الإيجار وإدارتها.
- التعامل مع المستأجرين (حقوق – التزامات).
- متابعة الصيانة والخدمات.
- حل النزاعات العقارية.

المادة الرابعة: الإدارة المالية للعقارات

- حساب العوائد والإيرادات العقارية.
- إدارة المصروفات والتدفقات النقدية.
- إعداد التقارير المالية للعقار/الأصل.
- مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs).

المادة الخامسة: استراتيجيات الاستثمار العقاري

- إدارة المخاطر العقارية.
- استراتيجيات تعظيم العائد على الاستثمار (ROI).
- التطوير وإعادة الاستخدام (Redevelopment).
- دراسات حالة (Case Studies) من السوق المصري والخليجي.

المادة السادسة: الاتجاهات الحديثة والتكنولوجيا العقارية (PropTech)

- التحول الرقمي في إدارة العقارات.
- استخدام أنظمة إدارة الأملاك الذكية.
- الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات العقارية.
- المستقبل الرقمي للاستثمار العقاري.

إمكانيات وخبرة المحاضر

الخبرة العملية: أكثر من 10 سنوات في مجال إدارة الأملاك وتطوير الأصول العقارية، عمل مع كبرى الشركات العقارية في مصر والخليج.

المجالات التي عمل بها:

- تقييم العقارات والأصول الاستثمارية.
- إدارة عقود الإيجار والمستأجرين.
- تطوير المشاريع العقارية وتعظيم العوائد.
- استشارات استثمارية للمستثمرين والأفراد.

القدرات التدريبية:

- أسلوب تدريبي تفاعلي قائم على الأمثلة الواقعية ودراسات الحالة.
 - تبسيط المفاهيم المعقدة وربطها بسيناريوهات عملية.
 - خبرة في تدريب الفرق العقارية داخل الشركات الكبرى.
- اللغات: يجيد العربية والإنجليزية مما يتيح أمثلة من السوق المحلي والدولي.

ليه شهادة البورد الأمريكي المؤمنة مميزة في هذا الكورس؟

1. اعتماد دولي وموثوقية عالية

- الشهادة مؤمنة وفقا لمعايير الوثائق المؤمنة الدولية وتعامل معاملة الوثائق البنكية المؤمنة وغير قابلة للتزوير او اعادة الطباعة
- يسهل التحقق من صحتها دوليًا، مما يضيف مصداقية للدارس أمام الشركات أو الهيئات العقارية.

2. قيمة مضافة للمشاركين

- مش بس كورس محلي، لكن معاه شهادة تفتح فرص للعمل في شركات التطوير العقاري الدولية أو مع مستثمرين أجنب.
- تعطي ميزة تنافسية للمتدرب عند التقديم لأي وظيفة أو عقد استثماري.

3. تعزيز الثقة في سوق العقارات

- العقارات مجال حساس مرتبط بمبالغ مالية ضخمة، وبالتالي وجود شهادة دولية مؤمنة يعطي إشارة بأن المتدرب مؤهل علميًا وموثوق.

4. ربط الكورس بالمعايير العالمية

- محتوى الكورس بيوأكب المعايير الدولية في إدارة الأصول العقارية. (Property & Asset Management)
- الشهادة بتثبيت إن المتدرب اتبع برنامج تدريبي مطابق للمعايير دي.

5. ميزة تسويقية للمشاركة

- المتدرب يقدر يضيف الشهادة إلى ملفه الشخصي. (CV / LinkedIn)
- تعزز صورته أمام العملاء والمستثمرين، خصوصًا لو بيشتغل كمدير أملاك أو وسيط عقاري.

6. الأمان والسمعة المؤسسية

- كون الشهادة مؤمنة يقلل من "التشكيك" اللي موجود في بعض الدورات المحلية.

الأنشطة العملية (Workshops & Assignments)

- مشاريع تطبيقية: عمل خطة لإدارة عمارة/مول تجاري كنموذج عملي.
- محاكاة واقعية: إدارة محفظة أصول عقارية افتراضية/Excel) برامج إدارة.
- دراسات حالة: تحليل مواقف حقيقية من السوق المصري والخليجي.

الأدوات والبرامج المستخدمة

- التعريف بأشهر برامج إدارة الأملاك) مثل. (Yardi, Buildium, SAP Real Estate)
- تدريبات عملية على جداول Excel لإدارة العقارات وحساب التدفقات النقدية.
- إشارة لتطبيقات PropTech والذكاء الاصطناعي.

المميزات الحصرية للمتدرب

- الحصول على نماذج جاهزة: عقود إيجار – جداول متابعة – تقارير مالية.
- استشارات مجانية لمدة شهر بعد الكورس.
- الانضمام لجروب خاص (WhatsApp/Telegram) للتواصل المستمر مع المحاضر وزملاء الكورس.

رسالة من شركة أوميديك

في أوميديك، نؤمن أن المعرفة هي أقصر الطرق نحو القوة والتميز.

لقد صممنا هذا البرنامج التدريبي في إدارة الأملاك والأصول العقارية ليكون أكثر من مجرد كورس، بل خطوة عملية حقيقية نحو بناء مستقبل مهني واستثماري ناجح.

هدفنا أن نمكّن كل مشارك من أدوات ومعرفة عالمية، مدعومة بخبرة واقعية وشهادة دولية مؤمنة، تمنحه الثقة ليصبح قائدًا في مجاله.

إذا كنت تقرأ هذا الملف الآن، فاعلم أن الاستثمار في نفسك هو أول وأذكى استثمار يمكن أن تقوم به، ونحن هنا لنسير معك في هذه الرحلة خطوة بخطوة.

أهلاً بك في عالم أوميديك – حيث يبدأ المستقبل من هنا. ✨